

Conseil général du

07.12.2015

RAPPORT

NO 58

DU CONSEIL COMMUNAL

- a) Discuter et approuver le principe de la vente d'une parcelle de terrain de 243 m² distraite du feuillet no 139 à Mme Doris Zybach et Mme et M. Larissa Monti Boni et Nicolas Boni tous trois domiciliés aux Bois***
- b) Donner au Conseil communal la compétence de ratifier les actes relatifs à la propriété foncière concernant la vente de cette portion de terrain***

Le Conseil communal a été interpellé à propos de la portion de terrain qui sépare les propriétés de Mme Zybach et de la famille Boni. Le plan d'aménagement du quartier du Jourez prévoyait la réalisation d'un passage entre ces deux propriétés, passage qui n'a finalement pas été réalisé. Les propriétaires riverains ont souhaité pouvoir acquérir cette parcelle de terrain qui est déjà entretenue par eux. Le Conseil communal a fixé le prix de vente à Fr. 85.-/m². Ce montant correspond au prix de vente des parcelles de ce secteur dans les années 2000. Le plan de mutation préparé par M. J.B. Queloz attribue une surface de 121 m² à Mme Zybach et 122 m² à la famille Boni. La vente représente Fr. 10'285.00 pour Mme Zybach et Fr. 10'370.00 à la famille Boni.

Le montant de chaque transaction dépasse la somme de Fr. 10'000.00. Il revient donc au Conseil général de les approuver.

Le Conseil communal recommande l'acceptation de cette vente.

COMMUNE DES BOIS
Projet de mutation
Extrait du plan cadastral

1:500



Seigneur, le 10 septembre 2015
Le géomètre conservateur :
Jean-Bernard Quelez

