

Conseil général du

02.05.2011

RAPPORT

NO 43

DU CONSEIL COMMUNAL

Accorder au Conseil communal un délai complémentaire pour la réalisation de la motion de M. Y. Chappatte relative à la révision du règlement d'organisation (18.05.2009)

Lors de la séance du Conseil général du 18 mai 2009, la motion interparti présentée par M. Y. Chappatte qui demandait de procéder à une révision complète du règlement d'organisation avait été acceptée.

Par la suite, la commission mise en place a procédé à la révision du document en question.

Un premier projet a été adressé aux partis communaux.

Différentes remarques ont été formulées et le dossier est retourné à la commission chargée de la révision. Le Conseil communal constate que le délai de réalisation de la motion est dépassé. Il demande donc au Conseil général de lui accorder un délai complémentaire pour mener à bien ce dossier.

- a) Discuter éventuellement accepter un crédit de Fr. 209'000.00 destiné à l'acquisition d'une partie du feuillet no 137, d'une superficie de 3346 m² environ, propriété de MM. Jeanbourquin Fabien et Ronald ainsi que son financement***
- b) Donner au Conseil communal la compétence de ratifier l'acte relatif à la propriété foncière concernant cette acquisition***
- c) Donner au Conseil communal la compétence de contracter l'emprunt nécessaire à cette acquisition***

Le terrain susmentionné, suite à la modification partielle du plan d'aménagement local est en zone d'utilité publique. Il ne peut donc servir qu'à des projets publics.

Dans le cadre des aménagements extérieurs du projet de la halle de gymnastique, l'acquisition de cette parcelle de terrain s'avèrerait judicieuse. Cela permettrait, par exemple :

- d'aménager un passage entre la rue du Doubs et l'école primaire
- de réaliser des mesures de circulation le long de cette rue
- d'aménager des places de stationnement
- de prévoir d'autres projets en annexe du projet de la halle.

Suite à des négociations, MM. Jeanbourquin acceptent la vente de leur terrain. Ils en demandent Fr. 55.-/m² et souhaitent être exonérés de l'impôt pour gain de fortune, ce qui représente Fr. 184'030.00/net. Si l'on tient compte de l'impôt pour le gain de fortune, on arrive à Fr. 201'500.00, soit Fr. 60.20/m². S'ajoutent à cette somme les frais du notaire qui sont estimés à Fr. 7'000.00.

L'acquisition de ce terrain sera financée par emprunt.

Au vu de notre projet, afin que nous puissions œuvrer dans le bon sens et afin de commencer la procédure d'appel d'offres pour la halle de gymnastique, le Conseil communal recommande l'acceptation de ce crédit.

