

Rapport de la Commission de la halle.

1. Préambule

2. Présentation des 3 variantes

2.1 Agrandissement de la halle actuelle (normes)

2.2 Halle polyvalente ou complexe sportif et culturel

2.3 Synergie entre les bâtiments

2.4 Besoins de la population

3. Complexe sportif et culturel

3.1 Exemples de Glovelier et de Dombresson

3.2 Subventions et coûts

4. Fondation – Association – Population – Commune -Sociétés

5. Concours d'architecture

6. Fusion des communes

7. Référendum

8. Après le référendum

9. Conclusions

Février 2010

1. Préambule

Rappels

2004. : La clause du besoin est établie

Conseil Général du 18 décembre 2006.

Les 3 variantes n'ont pas pu être chiffrées par la Commission, car aucun crédit n'a été voté pour ces études. Cependant, des comparaisons ont été faites avec des bâtiments existants.

1. Rénovation du bâtiment actuel avec agrandissement éventuel.

Transformations, donc évaluation financière impossible sans devis.

2. Rénovation du bâtiment actuel avec construction d'un nouveau bâtiment.

Rénovation du bâtiment actuel et construction d'un nouveau bâtiment.

Dombresson : 3'700'000.—

Construction d'un bâtiment polyvalent :

Chaux-du-Milieu : 3'200'000.—

Courfaivre : 3'800'000.--

Construction d'une halle uniquement sportive : 2'200'000.— à 3'000'000.--

Le Conseil Général a voté la **Propositions de la Commission : complexe sportif et culturel par 11 voix sur 21**

- *Donation de la halle actuelle pour le prix symbolique de 1.— à une future fondation constituée des diverses sociétés locales, entreprises, personnes physiques ou morales et se libérer de toutes les charges financières qui incombent à cette salle.*
- *Construction d'une halle uniquement sportive si possible d'après un modèle de halle déjà construite.*

La proposition de la Commission est retenue de façon définitive.

Le 2 juillet 2007

Un crédit de 37'200.— est voté par 15 voix contre 1 pour la préparation du concours.

M. Wohlhauser précise que la nouvelle halle ne sera pas polyvalente.

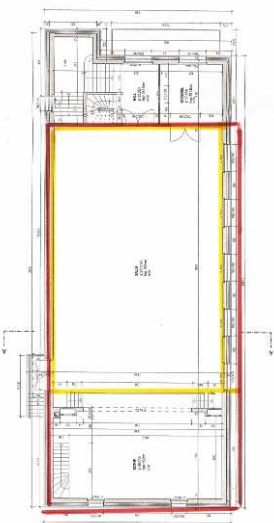
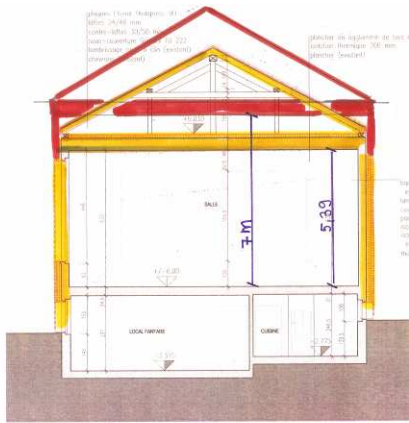
Le 18 mai 2009

Un crédit de 145'700. — est accepté pour l'achat du feuillet 1018 d'une superficie de 2350m2 pour la construction d'une halle. Ce terrain est en zone d'utilité publique.

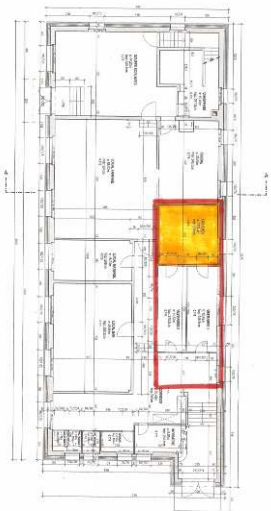
2. Présentation des 3 variantes

2.1 Agrandissement de la halle actuelle et normes minimums obligatoires.

Comparaison des normes minimums obligatoires pour bénéficier des subventions cantonales et des dimensions réelles de la halle de gymnastique actuelle.

Dimensions actuelles :	Dimensions aux normes :
Salle de gymnastique	
11,4m sur 19m et 5,39m de hauteur	12m sur 24m et 7 m de hauteur 16m sur 28m et 7 m de hauteur
La surface minimum de la salle sportive est plus grande que le bâtiment.	La hauteur minimum de la salle sportive est plus haute que le bâtiment.
	

Dimensions actuelles :	Dimensions aux normes :
Local de matériel intérieur	
<p>Local de 17,6 m²</p> <p>Porte non basculante</p>	<p>Rectangulaire de 70m²</p> <p>1 porte basculante de 2,5m de large et de 2,3m de haut</p> <p>Accès direct à la salle</p> 
<p>Danger de blessures en sortant et en rangeant le matériel :</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Local matériel extérieur	
NON	Indépendant de 40 m ²

Dimensions actuelles :	Dimensions aux normes :
<i>Douches</i>	
1 seul local de 17m² 	2 locaux de 25 m² min chacun avec 10 têtes de douche et un lave-pied ; Zone sèche surélevée de 5cm avec sèche-cheveux

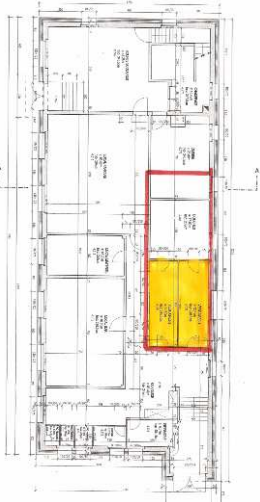
Sanitaires

OK


1 local sanitaire fille avec 2 wc

1 local sanitaire garçon avec 2 urinoirs et 1wc



Dimensions actuelles :	Dimensions aux normes :
Vestiaires	
2 vestiaires de 11,8 m ²	2 vestiaires min. 20 m ² avec un banc de 12 m et sèche-cheveux
	

Couloir sale et couloir propre	
1 seul couloir	1 couloir avant les vestiaires et 1 après les vestiaires

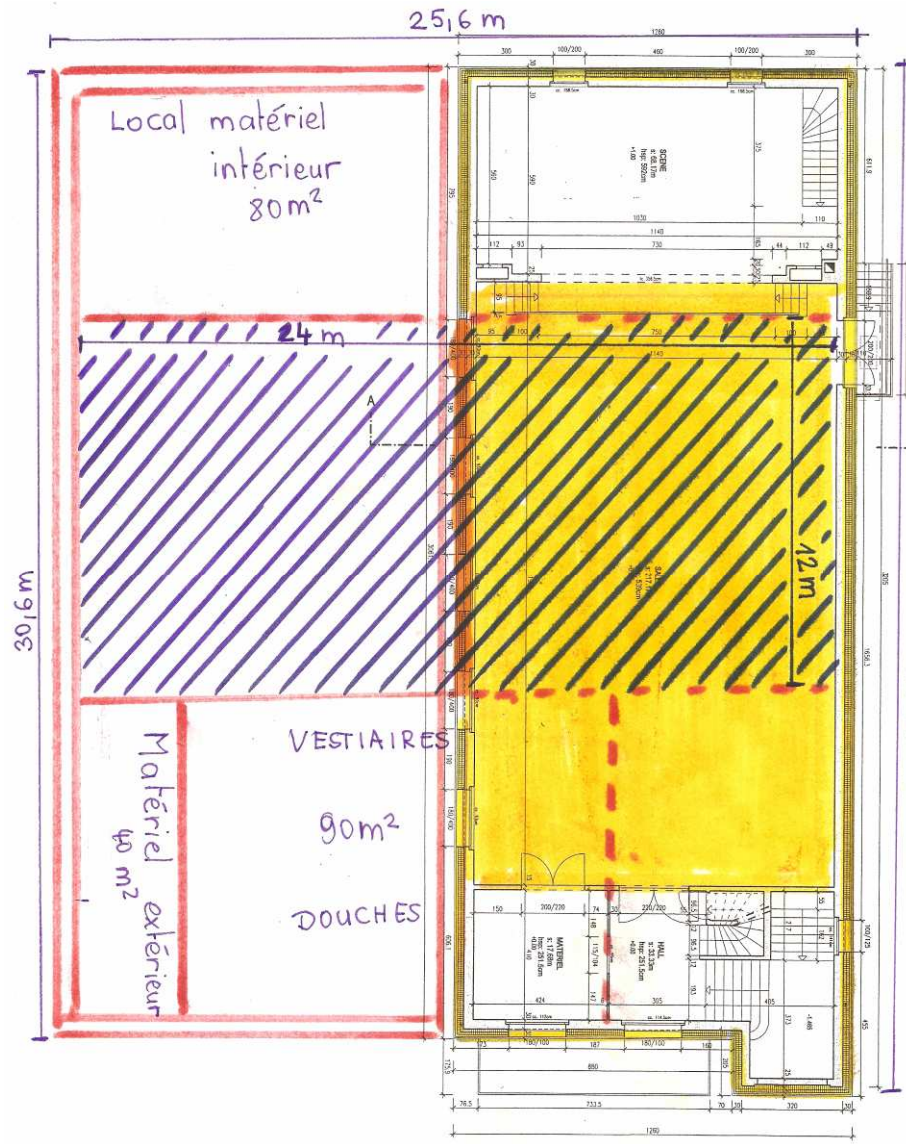
Parois	
Objets protubérants et pointus Radiateurs escaliers engins	Lisses
	
	

Local du maître	
NON	environs 15 m ² avec douche, wc, armoire de rangement et téléphone.

Local de nettoyage	
NON	OUI

Verre sécurisé	
NON	OUI

Agrandissement du bâtiment pour une halle répondant aux normes minimums



- Bâtiment actuel**
- Agrandissement**
- Suppression de mur**
- Salle de gymnastique**

La surface du bâtiment doit être doublée afin d'obéir aux normes minimums obligatoires et pouvoir obtenir les subventions cantonales.

De 12,8m on passe à 25,6m

Une grande partie du mur extérieur Ouest doit être supprimée.

Pour toute question, suggestion, proposition : e-mail eveline.hoffmeyer@ju.educanet2.ch

Personne de contact : Mme Eveline Hoffmeyer ; Tél : 032 961 1781

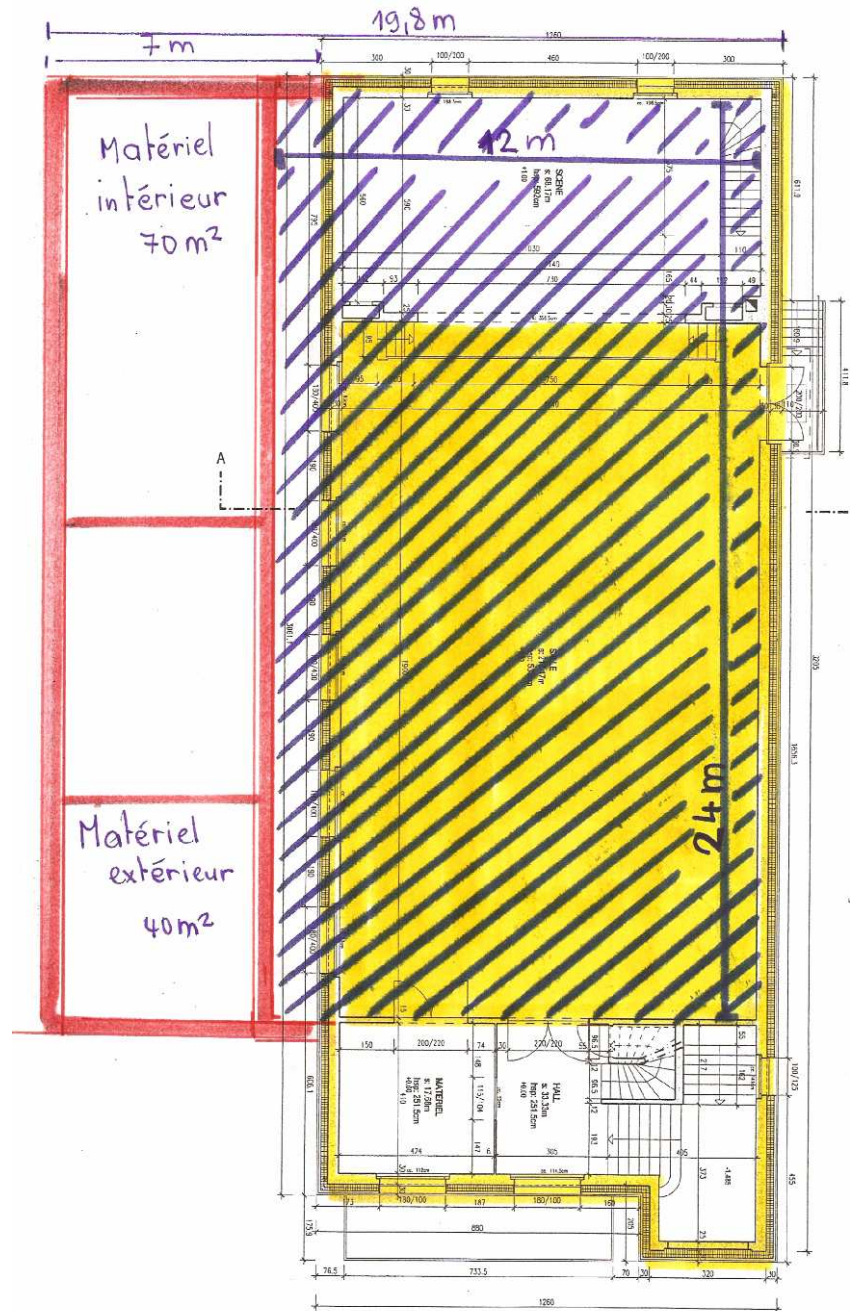
En laissant la salle de gymnastique dans le même sens, il faut utiliser la scène pour avoir une longueur de 24 m pour la salle de sport.

De plus, il faut également agrandir le bâtiment de minimum 7m sur le côté pour les locaux de rangement.

Au sous- sol les vestiaires devraient passer de $11,8 \text{ m}^2$ à 20 m^2 et les douches de 17 m^2 à 50 m^2

Comme la surface est insuffisante, les salles annexes du sous-sol devraient être réaménagées en vestiaires et douches.

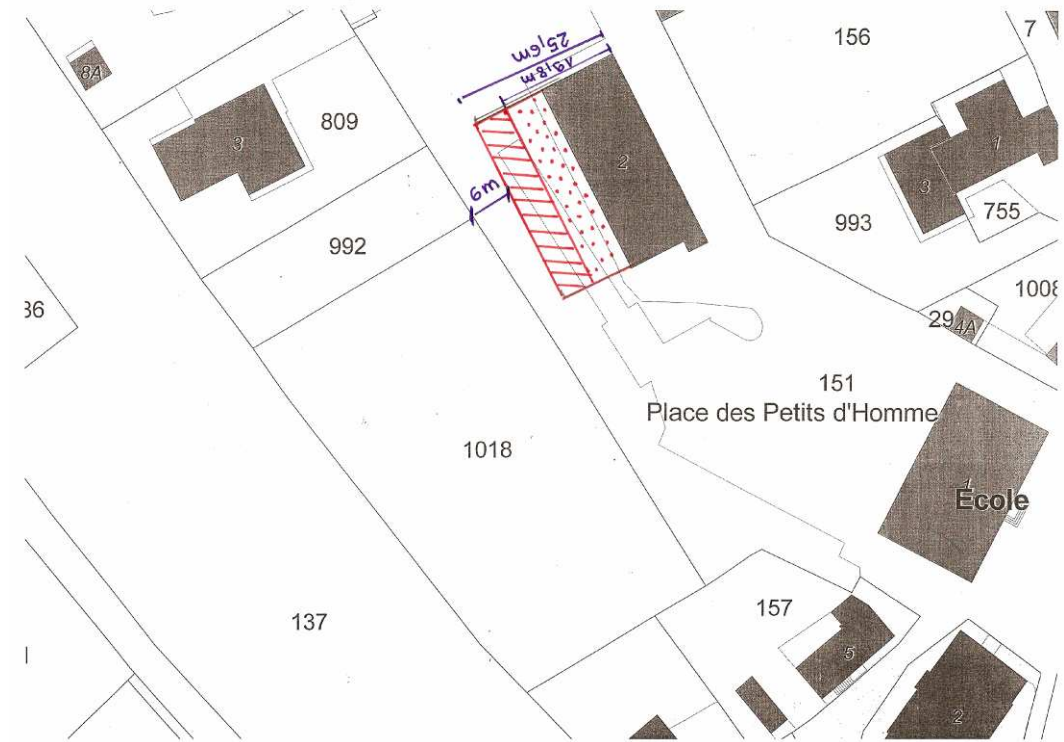
La hauteur de la scène n'est pas au même niveau que la salle



3 conséquences :

- La suppression quasi totale du mur Ouest pour avoir une largeur minimum de 12m. Elle est actuellement de 11m40.
- Suppression de la scène.
- L'aménagement des douches et des vestiaires au sous-sol supprime des locaux polyvalents.

***Le bâtiment est proche du voisinage.
Il y a peu de dégagement sur le terrain 1018.
Ce sont des solutions boiteuses***



2.2 Halle polyvalente ou complexe sportif et culturel ?

Cependant, si ce bâtiment de par ses dimensions ne peut plus répondre aux normes d'une salle sportive, il a des dimensions idéales pour une salle polyvalente

IL peut accueillir toutes sortes d'activités :

Groupes de jeunes.....Repas pour les personnes âgées....Rencontres villageoises...

Clubs de jeuxéchecs.....Lotos.... Musique Banquets... Mariages...

Soirée de gymnThéâtre.....Concert de la fanfare... Matches aux cartes...

Anniversaires...Expositions...Yoga...Cours de danse... Tournois de ping-pong...

De plus, ses petites salles sont idéales pour des séances, colloques, réunion de sociétés, fanfare.

L'assainissement, puis la réaffectation peuvent se faire sur plusieurs étapes bien définies.

Infrastructure

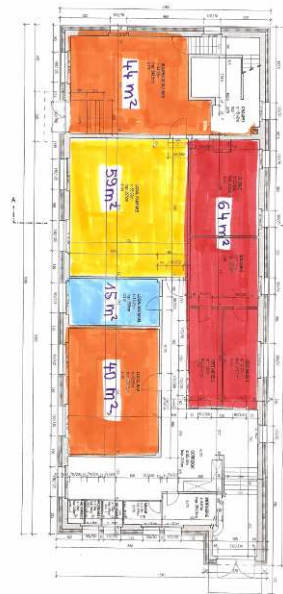
Sous-sol :

5 salles de 40 m², 15 m²,

59 m², 7 m² et 44 m²

+ la possibilité d'une cuisine de 64 m²

Soit un total de 226m²



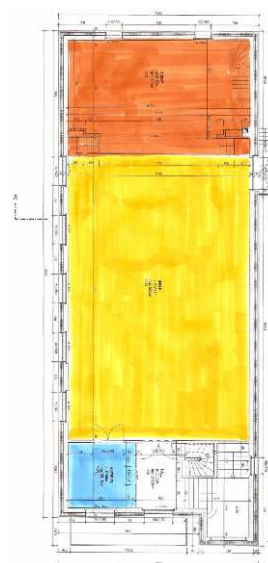
Rez-de-chaussée :

Salle de 11,4 m sur 18 m

Scène de 11,4 m sur 5,9 m

Local de 17,6m²

Soit un total de 272 m²



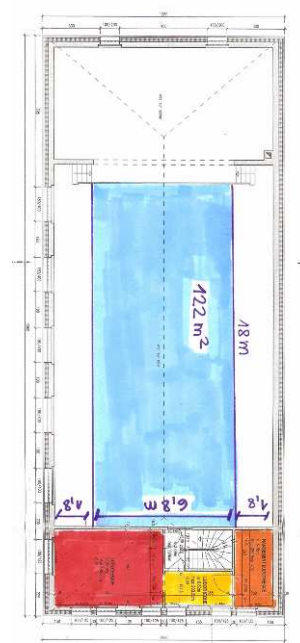
1^{er} étage :

3 salles communicantes de
22 m², 6,60 m² et 8 m²

Soit un total de 36,6 m²

Sous le toit :

122m² (hauteur de 1,5m minimum)



Quelques exemples de coût de construction :

<i>Halle polyvalente :</i>	<i>Complexe sportif :</i>
	<i>Nouvelle halle de gymnastique et rénovation</i>
<p><i>Année 2002</i> <i>Chaux-du-Milieu</i> : 3'200'000. —</p> <p>Salle de 24 m x 12 m x 7 m</p>	<p><i>Année 2005</i> <i>Dombresson</i> : 3'564'405. —</p> <p>Salle de 28 m x 16 m x 7 m</p> <p>Surface du bâtiment sportif : 45 m x 29 m x 10 m</p>
<p><i>Année 2003</i></p> <p><i>Glovelier</i> 3'000.000. —</p> <p>Construction d'une halle polyvalente + Rénovation de la halle de gymnastique (coût compris dans la rénovation de l'école)</p>	<p><i>Année 2004</i> <i>Les Bois</i></p> <p>Projet d'une nouvelle halle avec la rénovation de l'ancien bâtiment : 3'600'000. —</p>
<p><i>Courfaivre</i> : 3'800'000. —</p>	
<p><i>Année 2010</i> <i>Le Noirmont</i></p> <p>Rénovation de la halle polyvalente devisée à 4'500'000. —</p>	

2.3 Pourquoi 2 bâtiments en synergie?

Conseil général du 7 décembre 2009

Il est voté la proposition de Monsieur Sébastien Jeanbourquin avec 11 voix :

Le crédit est accepté par 8 voix contre 1.

Discuter et approuver un crédit de Fr. 75'000.00 destiné à financer l'organisation, ainsi qu'à récompenser (et mandater) le lauréat d'un concours d'architectes en vue de la construction d'une nouvelle halle sportive aux Bois, ainsi que son financement. En outre, les projets soumis au jury devront combiner au mieux les installations de production d'énergie, sanitaires et de cuisines des deux bâtiments

- Il existe déjà un bâtiment.
- Pourquoi payer 100'000. — pour sa démolition et 200'000.— pour une scène dans un nouveau bâtiment ?
- Ce complexe sportif et culturel aidera à la location des abris, lors des camps de volley, de musique, de théâtre
- Sa surface et son volume sont parfaitement adaptés pour des anniversaires, mariages, lotos, expositions, rencontres villageoises, spectacles, banquets. Sa scène est à l'échelle d'un village.
- Dans la région, c'est une offre sans concurrence, les autres salles sont soit plus petites ou plus grandes ou occupées.
- La population des Bois est en constante augmentation et elle a le droit d'avoir une bonne infrastructure.
- La salle de gymnastique est actuellement occupée à 100% par les activités sportives durant la semaine
- Attrait du village et animation
- Utilisation simultanée des différents locaux
- Disponibilité pour plusieurs jours de location
- Nous construisons pour les 50 prochaines années.

Synergie entre les 2 bâtiments :

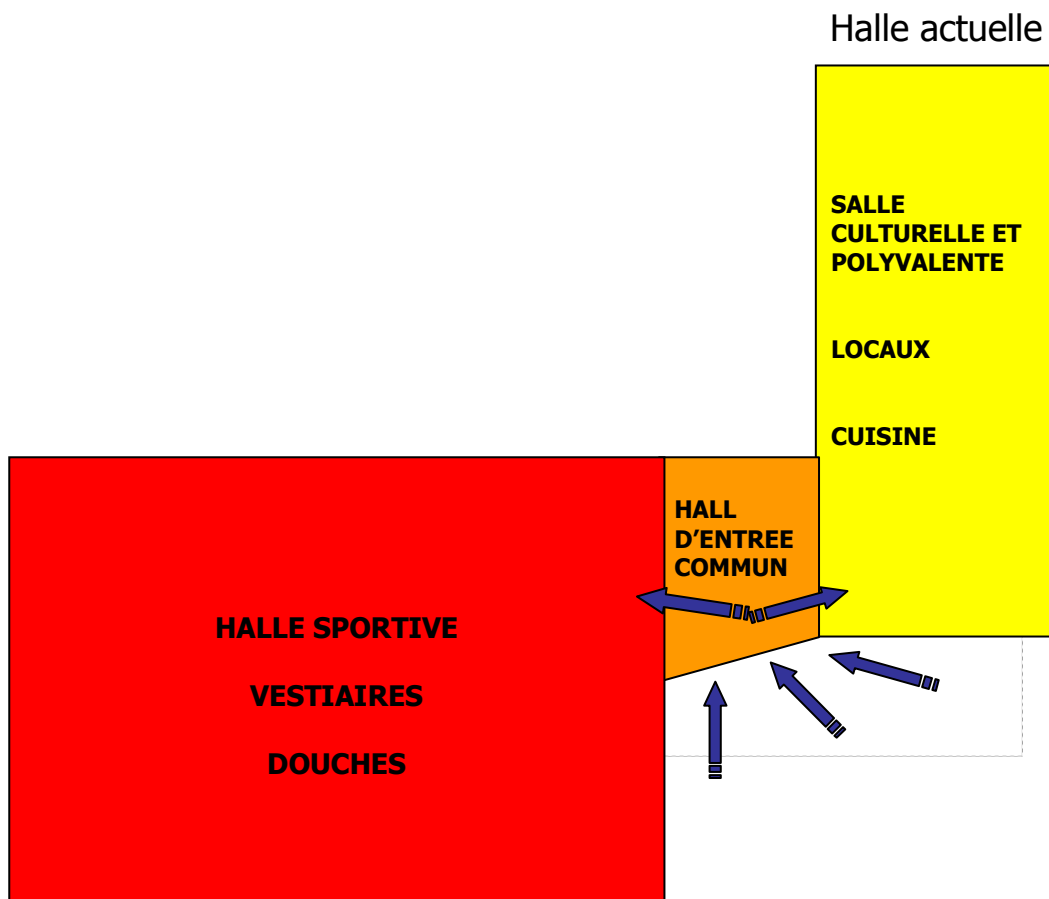
1 cuisine partagée	Investissement unique Utilisation commune Entretien unique Coût de fonctionnement moins élevé
1 seul chauffage	
1 hall d'entrée commun	
1 scène	
Douches communes	
Vestiaires communs	
1 panneau électrique	
Capteurs solaires ou photovoltaïques	

Différences d'utilisation et de besoins entre une salle sportive et une salle culturelle

<i>Salle sportive</i>	<i>Salle culturelle, festive et polyvalente</i>
Espace libre, surface, volume	Tables- chaises - cuisine
Eclairage indirect	Eclairage
14-16 degrés	20-22 degrés
Economie de 200'000. — (scène amovible)	1 scène
Cadre neutre	Ambiance, décoration, attractivité
	Acoustique

Alors pourquoi détruire ce bâtiment ?

Schéma des 2 bâtiments en synergie



2.4 Besoins de la population

Utilisation de la halle par les sociétés

Sociétés	en semaine	samedi	dimanche	galetas	remarques
Théâtre	3 week-end/an 1 mois de répétitions sur scène			Besoin d'un local pour les décors et accessoires	
Fanfare	répétition 1x/sem.	1x concert 1x souper	1x loto	1 local*	*pourraient s'en passer
Pic-Bois				1 local	Celui du carnaval
Chœur mixte		Event. 1x loto		1 local	archives de la société
Ski-club	4 Foulées 1x/an			1 local	tout le bâtiment
SED	Local à la Fondation Gentil				
Féd. Gymnastique		1x loto 1x spectacle		1 local	+ toute la semaine qui précède
Football club		1x petit nouvel an 1x Jass			
Ecoles	Env. 10 jours/ans: cinéma, spectacle				
Ludothèque	Local à la Fondation Gentil				

Souhaits et besoins des sociétés émis en octobre 2001 :

- Rangement des chaises et des tables pratique.
- Dégagement
- Cuisine avec un accès facilité.
- Local de rangement plus vaste, au même niveau que la halle.
- Local de 3m sur 5m, style garage. (Société d'embellissement)
- 1 pièce de 8m sur 7m, insonorisée. (Fanfare)
- Rangement des décors facilité. La scène est excellente pour le théâtre. (Théâtre)
- Besoin d'une grande salle 1 fois par année (Ski-club)

Besoins actuels de l'école :

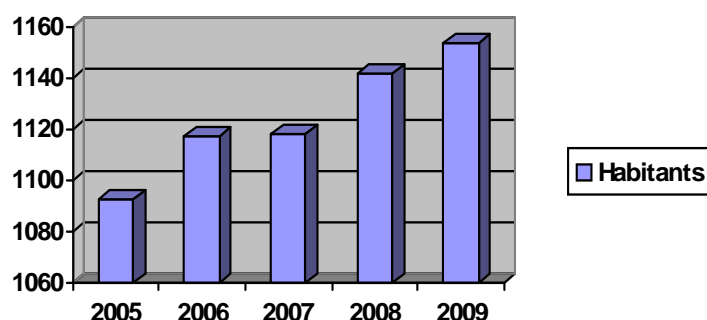
- Halle sportive aux normes.
- Salle de musique (peut être partagée avec la fanfare et les cours de l'école de musique)

La population est en constante augmentation :

Evolution des 5 dernières années

2005 : 1093 habitants
2006 : 1117 habitants
2007 : 1118 habitants
2008 : 1142 habitants
2009 : 1154 habitants

Une nouvelle zone de construction va encore activer cette évolution



Pour toute question, suggestion, proposition : e-mail eveline.hoffmeyer@ju.educanet2.ch
Personne de contact : Mme Eveline Hoffmeyer ; Tél : 032 961 1781

Location de la halle polyvalente de La Ferrière

A: Sociétés locales	Plus de 4 heures			Jusqu'à 4 heures		
B: Habitants	A	B	C	A	B	C
C: Extérieur du village						
HALLE des spectacles, tables et chaises:	200.-	300.-	500.-	100.-	150.-	250.-
Suppl. pour scène et sono de base :	80.-	100.-	130.-	50.-	80.-	130.-
Suppl. pour micros d'ambiance, "rallonge" 30 m ou micro sans fil :	50.-	50.-	50.-	50.-	50.-	50.-
Suppl. pour cuisine :	165.-	210.-	230.-	100.-	145.-	170.-
Suppl. pour répétitions sur scène :	20.-	20.-	20.-	20	20.-	20.-
Suppl. pour vaisselle						
Suppl. pour chauffage du bar :	20.-	20.-	20.-	20.-	20.-	20.-
Suppl. pour réparation et nettoyages :	500.-	500.-	500.-	500.-	500.-	500.-

Location pour une soirée avec scène et cuisine:

495.— ou 910.—

Location annuelle ou semestrielle :

A: Sociétés locales		A	B	C
B: Habitants				
C: Extérieur du village				
1 soir par semaine* :	par année	400.-	500.-	800.-
	par demi année	250.-	300.-	450.-
2 soirs par semaine* :	par année	800.-	1000.-	1600.-
	par demi année	500.-	600.-	900.-
*Durée maximale : 2 heures				

C'est dans l'intérêt de nos sociétés et de notre village d'avoir une infrastructure sur place.

Construisons notre **halle de gymnastique** et renovons
notre bâtiment actuel en **bâtiment polyvalent**

Pour toute question, suggestion, proposition : e-mail eveline.hoffmeyer@ju.educanet2.ch
Personne de contact : Mme Eveline Hoffmeyer ; Tél : 032 961 1781

3. Complexe sportif et culturel

3.1 Exemple de Glovelier village similaire aux Bois

Glovelier a deux halles

- a) Halle gymnique dans le complexe scolaire.
Rénovation en 1998, mais il est difficile de chiffrer le coût, puisque cette rénovation c'est faite dans le cadre de la rénovation totale du complexe scolaire, à savoir isolation, changement des fenêtres, etc.
Cette halle est occupée à 100 % par les activités sportives.
- b) Halle polyvalente construite en 2003, près du rond-point de l'autoroute a coûté plus de Fr. 3'000'000. —
La commune prend à sa charge les intérêts et la charge foncière, etc.
Les locations devaient couvrir le 1/3 des frais de fonctionnement et 2/3 étaient à la charge de la commune. Actuellement les locations couvrent le 50% des frais de fonctionnement.
L'occupation de la halle est de quasi 100%, exemple jusqu'aux grandes vacances il reste 5 week-end de libre. Beaucoup de loto, mariages, conférences, etc.
En semaine, l'hiver la halle est occupée à 100%

	<i>Glovelier</i>	<i>Les Bois</i>
Habitants	1176	1154
Dettes communales en 2008	Fr. 8'359'000. — soit 7'054. — par habitant	Fr. 5'783'000. — soit 5'066. — par habitant.
Projection probable après la construction et la rénovation à la charge de la Commune :	Fr. 8'359'000. — soit 7'054. — par habitant	+ 2'592'615. — Soit Fr.8'375'615. — soit 7'257. — par habitant.

Exemple de Dombresson équipé d'une halle gymnique et d'une salle de spectacle en 2005.

Construction de la salle de sport : Frs 2'751'501. —

Rénovation de la salle de spectacle: Frs 812'904. —

Total : 3'564'405. —

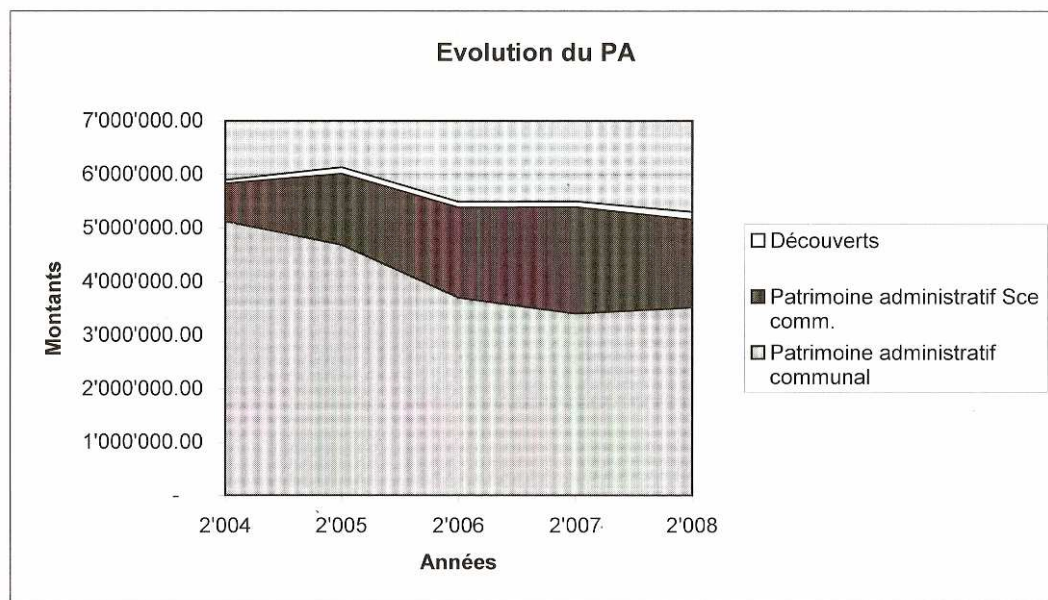
Les intérêts bancaires (frs 10'400), l'amortissement (frs 17'200), l'entretien (frs 8'600) et les coûts de fonctionnement (frs 15'000) de la halle culturelle sont de frs 50'000 par an pour Dombresson.

Cependant, ces bâtiments sont séparés et n'ont pas de locaux communs aussi, les frais de fonctionnement pourraient être moins élevés aux Bois.

3.2 Subventions et coûts

Evolution des dettes de la Commune durant ces 5 dernières années :

De 2004 à 2008, les dettes de la commune ont passé de 6'485'000. — à 5'783'000. —
Elles ont baissé de 702'000. —



Répartition des dettes de la communes depuis 2004

	2'004	2'005	2'006	2'007	2'008
Patrimoine administratif communal	5'125'000.00	4'684'000.00	3'703'000.00	3'404'000.00	3'524'000.00
Patrimoine administratif Sce comm.	708'000.00	1'332'000.00	1'679'000.00	1'990'000.00	1'632'000.00
Découverts	67'000.00	116'000.00	106'000.00	105'000.00	148'000.00
TOTAL DU PATRIMOINE Administratif	5'900'000.00	6'132'000.00	5'488'000.00	5'499'000.00	5'304'000.00
Dettes communales y/c découvert STEP	6'485'000.00	6'686'000.00	6'100'000.00	5'527'000.00	5'783'000.00

Comparaison des dettes par habitant des différents villages avoisinants et de Glovelier village de 1176 habitants avec 2 bâtiments ; un polyvalent et un sportif.

	Dettes 2008	Dettes 2008 par habitants	Dettes après construction/rénovation	Dette par habitant après construction
Les Bois	5'783'000. —	5'066. —	Probabilité : 8'375'615. —	Probabilité : 7'257. —
Le Noirmont	11'250'000. —	6'655. —	Probabilité : 14'000'000. —	Probabilité : 8'279. —
Les Breuleux	10'567'350. —	7'776. —	10'567'350. —	7'776. —
Saignelégier	16'000'000. —	6'300. —	16'000'000. —	6'300. —
Glovelier	8'359'000. —	7'054. —	8'359'000. —	7'054. —

Sources : administration communale de chaque commune.

Pour toute question, suggestion, proposition : e-mail eveline.hoffmeyer@ju.educanet2.ch
Personne de contact : Mme Eveline Hoffmeyer ; Tél : 032 961 1781

Estimation du coût de la construction d'une nouvelle halle sportive et de la rénovation/réaffectation de la halle actuelle.

	Année 2004	Projection pour l'année 2009 :
	Etude de la 1 ^{ère} Commission	+ 10,3% d'augmentation
Coût de la rénovation de la halle de gymnastique en halle de spectacle	1'000'000. —	1'103'000. —
Coût de la nouvelle halle (28 X 16m) Avec installation extérieure	2'300'000. —	2'536'900. —
Achat du terrain (en 2009)	105'000. —	145'700. —
Frais crédit d'étude Concours d'architecture	115'000. —	113'000. —
Total	3'523'000.--	3'898'600.--

Taux de subventions cantonales	33,8%	33,2% En 2010, petite baisse en raison de l'amélioration des finances publiques
Estimation des subventions cantonales pour le bâtiment et frais de mandat d'étude	668'600. —	724'374. —
Estimation des subventions cantonales pour les équipements extérieurs	129'600. —	140'411. —
Estimation des subventions de la Patenschaft	300'000. —	330'900. —
Estimation des subventions de la loterie à numéro pour le bâtiment culturel (ancienne halle)	100'000. —	110'300. —
Prêt LIM	430'000. —	---

Montant probable à la charge de la Commune	2'424'800. —	2'592'615. —
--	--------------	--------------

Taux des subventions cantonales pour la commune des Bois des éléments subventionnables ; c'est à dire tous les éléments utilisables pour les besoins sportifs et scolaires.

4. Fondation – Association – Population – Commune - Sociétés

18 décembre 2006

La Commission propose au Conseil Général la donation de la halle actuelle pour le prix symbolique de 1. — à une future fondation constituée des diverses sociétés locales, entreprises, personnes physiques ou morales et se libérer de toutes les charges financières qui incombent à cette salle.

Plusieurs essais de Fondation ont été tentés par la commission.

Si actuellement aucune fondation n'a pu aboutir, c'est pour les raisons suivantes :

- Les personnes intéressées ont besoin d'un local dans l'immédiat ou tout au moins dans un délai raisonnable
- La création d'une fondation demande un investissement personnel important et les personnes intéressées ont besoin que la Commune leur certifie que leurs démarches aboutiront sur un projet concret.
- Besoin de bases stables pour débiter un tel projet : synergie ou non avec le bâtiment sportif, places de parc...
- Avenir incertain pour la construction d'une halle sportive, donc délai fluctuant pour la fondation
- Prise en compte des besoins des habitants et des sociétés des Bois.

Devant ce constat, il se présente 2 alternatives :

- Suivre l'exemple de Glovelier et de Dombresson :
Rénover l'ancienne halle et construire une nouvelle salle sportive à la charge de la Commune.
- Créer une association pour l'ancienne halle, mais en collaboration avec la Commune qui ferait partie intégrante du projet et qui se porterait garante pour les emprunts.

Association :

Inclure les sociétés et les habitants des Bois motivés dans la rénovation et le fonctionnement de la salle polyvalente.

Cependant, dans cette démarche, les sociétés du village n'ont pas les moyens financiers pour mettre sur pied à eux seuls cette rénovation.

Nous avons besoin du soutien de la Commune.

Les personnes et les sociétés motivées pour ce projet pourraient s'investir dans une association.

Cette association aurait une finance d'entrée et une cotisation annuelle.

Cet investissement pourrait également faire l'objet d'un travail bénévole :

- Travaux lors de la rénovation.
- Travaux d'entretien ou de fonctionnement.

Démarches à entreprendre pour la création d'une association

- 1) Sonder les différentes sociétés. la population des Bois, les corps de métier
- 2) Etablir un plan d'assainissement
- 3) Etablir un plan de réaffectation
- 4) Etablir un business plan

Pour toute question, suggestion, proposition : e-mail eveline.hoffmeyer@ju.educanet2.ch

Personne de contact : Mme Eveline Hoffmeyer ; Tél : 032 961 1781

5. Concours d'architecture

Qu'est-ce qu'un concours ?

Lors d'un concours, chaque architecte choisi pour le concours, en général trois ou cinq concurrents, conçoit un avant-projet avec plans et maquettes parmi lesquels le jury choisit le lauréat. Le projet choisi sera d'une facture très actuelle, mariant esthétique, fonctionnalité et performance. En effet, le concours demande un travail très sérieux et chaque candidat vise la première place.

Le concours permet le choix entre plusieurs projets qui peuvent être très différents, mais qui répondent aux critères demandés.

Le projet choisi est ensuite conduit en phase de réalisation par un autre architecte, car le lauréat ne peut pas faire partir du team réalisateur. Mais ses plans seront à disposition du maître de l'ouvrage.

Qu'est-ce qu'un appel d'offre ?

Valeurs seuils et procédures applicables aux marchés non soumis aux traités internationaux

Champ d'application	Fournitures (valeurs seuils en CHF)	Services (valeurs seuils en CHF)	Construction (valeurs seuils en CHF)	
			Second œuvre	Gros œuvre
Procédure de gré à gré	jusqu'à 100'000	jusqu'à 150'000	jusqu'à 150'000	jusqu'à 300'000
Procédure sur invitation	jusqu'à 250'000	jusqu'à 250'000	jusqu'à 250'000	jusqu'à 500'000
Procédure ouverte/ sélective	dès 250'000	dès 250'000	dès 250'000	dès 500'000

174.11 (OAMP) : Article 74 al.2 et annexe 2

Il existe quatre procédures d'appel d'offres pour les marchés publics. Les montants sont indiqués sans la TVA.

1. Procédure de gré à gré : marchés en dessous de 100'000 F pour les fournitures et en dessous de 150'000.— pour les services.
2. Procédure sur invitation : marchés de 100'000 F à 250'000 F pour les fournitures, s de 150'000. — à 250'000. — pour les services
3. Procédure ouverte : marchés de plus de 250'000. — pour les services.
4. Procédure sélective : marchés de plus de 250'000. — pour les services.

Pour la Commune des Bois, il est probable que les scénarios 2 à 4 soient possibles.

Pour le savoir, il faut d'abord faire établir une pré étude à un architecte pour calculer le volume à construire et éventuellement un avant-projet.

Pour toute question, suggestion, proposition : e-mail eveline.hoffmeyer@ju.educanet2.ch
Personne de contact : Mme Eveline Hoffmeyer ; Tél : 032 961 1781

Procédure 1 :

Elle ne concerne que les constructions jusqu'à 150'000. — pour les services. Elle n'est pas possible pour une construction de cette envergure.

Procédure 2 : Procédure sur invitation

3 soumissionnaires au minimum, librement choisis;

- Les critères de choix de la meilleure offre doivent être précisés (critères d'adjudication);
 - Le recours est ouvert dans les 10 jours dès la décision auprès du Tribunal administratif;
 - Le délai pour le retour des offres est de 25 jours
-

Procédure 3 : Procédure ouverte

Tous les soumissionnaires intéressés peuvent déposer une offre;

- L'appel d'offres est publié dans la Feuille d'avis officielle
- Le délai de dépôt des offres doit être de 25 jours au minimum
- La décision d'adjudication est notifiée par lettre à chaque soumissionnaire

Le recours est ouvert dans les 10 jours dès la décision auprès du Tribunal administratif.

Procédure 4 : Procédure sélective

- Un appel d'offres sous forme d'invitation à déposer un dossier de candidature (dossier de présélection) est publié dans la Feuille Officielle
- Le délai est de 25 jours au minimum;
- Le nom des soumissionnaires sélectionnés est publié dans la Feuille Officielle
- Ils sont les seuls autorisés à participer à la deuxième étape.

Deuxième étape : choix de la meilleure offre

- Envoi d'un dossier d'appel d'offres (cahier des charges, procédure, délai, etc) aux seuls soumissionnaires sélectionnés, pour leur demander de déposer leur offre;
- Le délai entre l'envoi des documents précités et la date de dépôt des offres est de 25 jours au minimum
- La décision d'adjudication est notifiée par lettre.
- Le recours est ouvert dans les 10 jours dès la décision auprès du Tribunal administratif.

Procédure choisie par la Commission.

L'appel d'offre met en concurrence les honoraires de l'architecte sur la base d'un descriptif des prestations que ce dernier aura à réaliser.

Lors de l'appel d'offre on adjuge un mandat en connaissant uniquement le nombre d'heures et le tarif horaire que l'architecte entend consacrer au projet de construction.

On ne peut donc pas obtenir des indications sur la future halle puisque cette procédure interdit que des solutions soient livrées en même temps que la proposition d'honoraires. Ensuite seulement la réalisation d'un avant-projet est livrée par le lauréat sans plus être mis en concurrence.

Le danger pour rendre une offre alléchante, on peut proposer un prix des honoraires bas, mais cela ce répercutera peut-être sur le travail livré. On ne cherchera pas forcément une solution harmonieuse, performante, tenant compte du coût, des matériaux utilisés, de l'esthétique, etc.

Le maître de l'ouvrage ne choisit plus rien. Il reçoit un seul avant-projet.

C'est pour ces raisons que la Commission a retenu le Concours d'architecture

6. Fusion des communes

Il y a un projet de fusion de toutes les communes des Franches-Montagnes.

La Commission qui travaille sur ce dossier aimerait pouvoir concrétiser ce projet pour le mois de janvier 2013.

Si ce projet aboutit, il nous sera difficile de faire avancer un projet de halle pour Les Bois.

Le constat est que souvent les autres communes sont plus endettées que notre commune ; mais, en contrepartie, elles offrent à leur population de bonnes infrastructures.

7. Référendum

Coût des référendums:

Tableau d'indication des coûts de production des centres de formation et des écoles pour la Société suisse des entrepreneurs

SBV-Dokumentation Produktionskosten-Index (PKI-SBV)	Documentation SSE Indice des coûts de production (ICP-SSE)	Documentazione SSIC Indice dei costi di produzione (ICP-SSIC)
Bausparte: 8	Catégorie de travaux: 8	Categoria di lavoro: 8
Stahlbeton – Hochbau Verwaltungsgebäude/ Ausbildungszentrum	Bâtiment béton armé, immeuble administratif/ centre de formation, école	Edifici in calcestruzzo armato: immobili ammini- strativi, centri di formazione

Jahresmittel	Moyennes annuelles															Media annuale
Jahr Année Anno	1989	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1989	100.0															
1995	128.4	100.0														
1996	129.3	100.8	100.0													
1997	129.9	101.2	100.4	100.0												
1998	131.5	102.4	101.7	101.2	100.0											
1999	131.2	102.2	101.4	101.0	99.8	100.0										
2000	133.0	103.6	102.8	102.4	101.1	101.3	100.0									
2001	137.6	107.2	106.4	105.9	104.6	104.9	103.5	100.0								
2002	139.4	108.6	107.8	107.3	106.0	106.2	104.8	101.3	100.0							
2003	143.3	111.7	110.8	110.4	109.0	109.2	107.8	104.2	102.8	100.0						
2004	148.7	115.9	115.0	114.5	113.1	113.3	111.9	108.1	106.7	103.8	100.0					
2005	150.4	117.2	116.3	115.8	114.4	114.7	113.2	109.4	107.9	105.0	101.2	100.0				
2006	154.5	120.4	119.5	119.0	117.5	117.8	116.2	112.3	110.9	107.8	103.9	102.7	100.0			
2007	158.5	123.5	122.5	122.1	120.6	120.8	119.2	115.2	113.7	110.6	106.6	105.4	102.6	100.0		
2008	164.9	128.4	127.5	126.9	125.4	125.7	124.0	119.8	118.3	115.0	110.9	109.6	106.7	104.0	100.0	
2009	164.0	127.8	126.8	126.3	124.7	125.0	123.4	119.2	117.7	114.4	110.3	109.0	106.1	103.5	99.5	

Ce tableau nous renseigne sur l'augmentation des coûts de construction.

Depuis 2004 date du 1^{er} référendum jusqu'à 2009, l'indice des coûts de construction pour les écoles a augmenté de 10,3%.

Le projet de la construction d'une halle de gymnastique et de la rénovation de la halle actuelle étaient alors estimés à 3'600'000. —

Pour un projet de 3'600'000. — cela représente un surcoût de 370'800. —

De plus, un prêt LIM de 430'000. — pouvait être octroyé jusqu'en 2006. C'est un prêt sans intérêt sur 30 ans. Ne pouvant plus obtenir ce prêt LIM cela a provoqué un surplus d'intérêt de 8'600. — par an soit 258'000. — (2% d'intérêt)

On peut dire que le 1^{er} référendum a repoussé la construction de 5 ans minimum et qu'il a généré un surcoût de 628'800. —.

	Référendum de 2004	Référendum de 2010
Augmentation de 10,3% des coûts de construction	Surcoût de 370'800. —	?
Baisse des subventions de 33,8% à 33,2		
Suppression du prêt LIM sur 30 ans	Perte de 258'000. —	?
Total	628'800. —	?

Combien nous coûtera le référendum de 2010 si il est accepté ?

Pour toute question, suggestion, proposition : e-mail eveline.hoffmeyer@ju.educanet2.ch

Personne de contact : Mme Eveline Hoffmeyer ; Tél : 032 961 1781

8. Après le référendum :

Votation le 13 juin 2010

Attendre un délai de 30 jours

1. Si le référendum est accepté, retour à la case départ : **2001**

- Demande d'un crédit pour évaluer les 3 variantes.
- Présentation des 3 variantes à la population et vote d'une variante.
- Décision d'un appel d'offres ou d'un concours
- Le projet doit être mis au vote par le peuple (3 mois)
Ensuite 30 jours de délai
- Demande de permis : 30 jours
- Oppositions : 60 jours
- Octroi du permis
- Mise au concours des travaux : 30 jours

2. Si le référendum est refusé, le projet peut suivre son cours :

1. Début de la mise au concours le 13 juillet 2010
2. 22 semaines plus tard, soit le 14 décembre 2010 : signature du mandat avec le bureau lauréat.
3. Le projet doit être mis au vote par le peuple (3 mois)
Ensuite 30 jours de délai
4. Demande de permis : 30 jours
5. Oppositions : 60 jours
6. Octroi du permis
7. Mise au concours des travaux : 30 jours

Nous pourrions entrer dans la planification financière 2011-2015 du Canton.

CONCOURS D'ARCHITECTES POUR LA REALISATION D'UNE NOUVELLE HALLE DE GYMNASTIQUE ORGANISATION - PLANIFICATION

a) Généralités :

Procédure : Concours sur invitation (minimum 3 invités), procédure validée par la SIA.

Le mandat ne doit pas être supérieur à CHF 250'000.- HT

Participants : 4 – 5 bureaux invités max.

Mandat du bureau lauréat : Jusqu'à la demande de permis de construire ainsi que la direction architecturale

Membres du jury : 5 personnes minimum dont une majorité de professionnels externes (architectes);

Un cas de figure avec 7 personnes constituerait une solution idéale au niveau du fonctionnement et des coûts y relatifs. Le Président est à désigner parmi ces personnes, il doit être emblématique, consensuel et surtout habitué aux concours.

Les incompatibilités (conflits d'intérêts) et les liens de parenté doivent impérativement être évités lors du choix des membres du jury.

Mode de décision : Celles-ci doivent être prises à l'unanimité du jury.

Jurys suppléants : 2-3 personnes qui doivent assister à toutes les séances.

b) Déroulement (en semaines) :

H + 3 - Contacter téléphoniquement les membres potentiels du jury

- Contacter téléphoniquement les bureaux invités

- Intervention du géomètre pour établir un plan de base avec les périmètres du concours et constructibles

- Etablissement du programme

- Acceptation (signatures) du programme par le jury et envoi à la SIA centrale pour validation. Le président de la

- Confirmation des concurrents quant à leur participation au concours

H + 5 - Envoi des documents aux bureaux invités

H + 7 - Deux semaines aux concurrents pour poser d'éventuelles questions

H + 8 - Séance du jury pour les réponses aux questions ; celles-ci ont préalablement été analysées par l'organisateur

H + 13 - Rendu du concours par les bureaux invités

H + 14 - Vérification de la recevabilité administrative des dossiers & exposition interne.

Nota : un ingénieur civil ou CVSE peut éventuellement être mandaté comme expert pour des analyses ponctuelles. Il va sans dire que ces prestations devront être rémunérées.

H + 15 - L'expert dépose son rapport

H + 16 - Le jury se réunit pour analyser et délibérer (une ou deux journées)

H + 17 - Dépôt du rapport de jugement avec photos des projets & annonce des résultats

H + 18 - Exposition publique > H + 19

H + 20 - Décision d'adjudication

H + 21 - Délai de recours

H + 22 - Si pas de recours déposé, signature du mandat avec le bureau lauréat

c) Divers :

1. Le mode de calcul des honoraires doit être mentionné dans les documents du concours remis par les candidats

2. Dès lors que le crédit d'étude a été approuvé et voté, le conseil général n'a plus à intervenir jusqu'à l'exposition publique.

3. Il arrive fréquemment que l'architecte organisateur du concours soit aussi membre du jury en raison de ses connaissances générales du dossier.

9. Conclusions.

La halle de gymnastique actuelle, de par ses dimensions, son volume, ne répond plus aux normes d'une salle pour la pratique du sport.

Les dimensions de ce bâtiment, ses nombreux locaux, sa scène sont idéaux pour un emploi polyvalent, culturel, sportif, festif, et pour la vie locale.

Location possible pour plusieurs jours, plusieurs semaines.

Favorisation de la location des abris communaux.

La synergie entre le bâtiment sportif et le bâtiment polyvalent baisse les coûts de construction, de fonctionnement et d'entretien.

La construction d'une halle polyvalente est beaucoup plus élevée qu'une halle sportive et la différence peut être investie dans la rénovation du bâtiment actuel.

Quelle que soit l'option choisie,

- *Construction d'une halle polyvalente*
- *Construction d'une halle sportive avec la rénovation de la halle actuelle*

La dette de la commune va augmenter

La population des Bois est en constante augmentation et le besoin d'infrastructure va également être en augmentation.

Le temps qui passe ajoute un surcoût à toute construction.

Actuellement, la mise sur pied d'une Fondation est problématique.

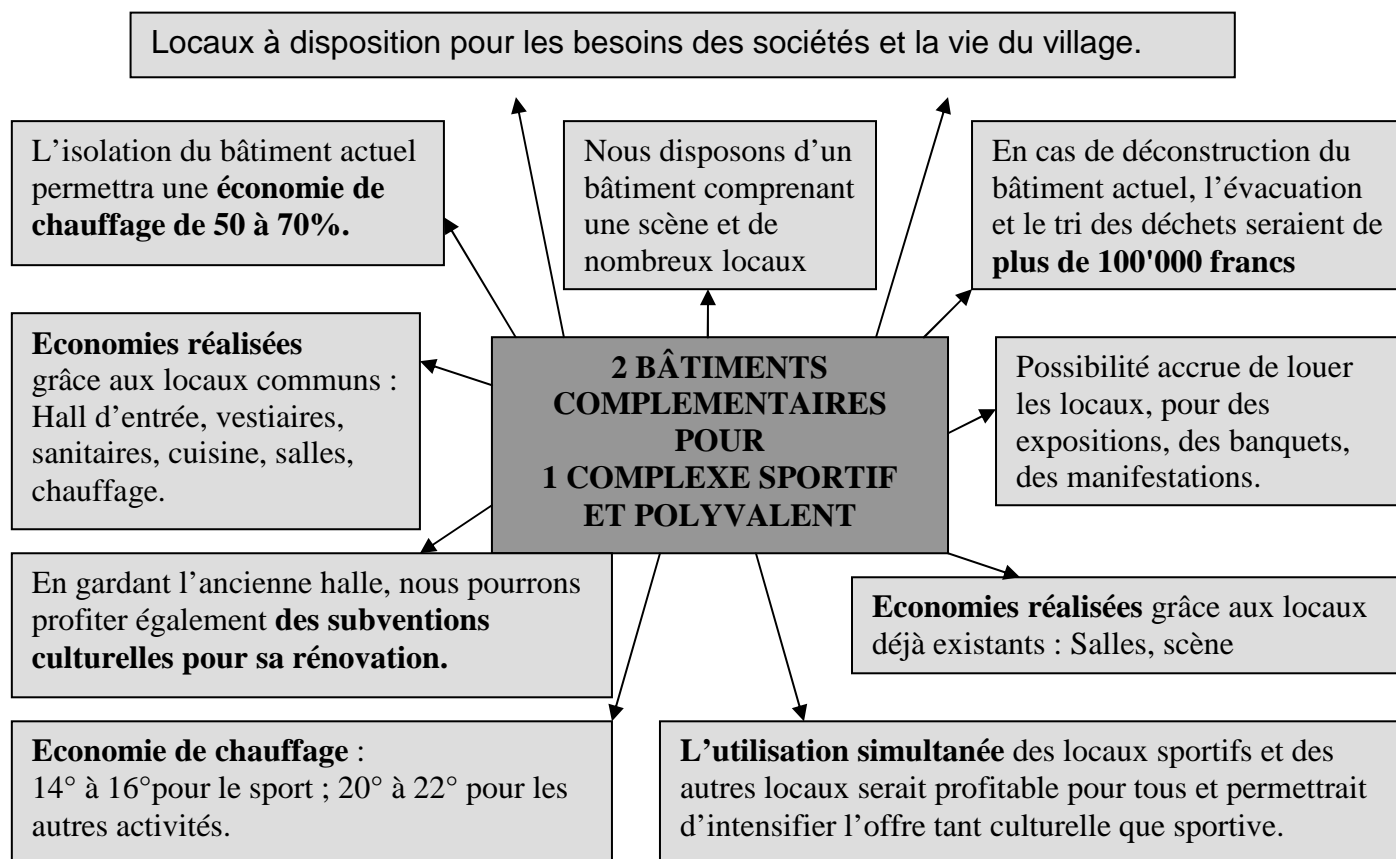
Un concours d'architecture n'est pas obligatoire, mais la commission a fait ce choix et le Conseil Général l'a validé en acceptant le crédit de 37'200. — pour la mise sur pied de ce concours le 2 juillet 2007.

Il a été précisé que ce concours d'architecture est mis sur pied pour un bâtiment sportif.

Lors de l'acceptation de l'octroi des 75'000. — pour le concours d'architecture, il a été précisé par le Conseil Général que les projets soumis au jury devront combiner au mieux les installations de production d'énergie, les sanitaires et les cuisines des deux bâtiments

Construction d'une halle sportive aux Bois et rénovation de la halle actuelle.

La rénovation de la halle actuelle est possible, mais sa surface et sa hauteur sont insuffisantes pour pouvoir l'adapter en salle sportive conforme aux normes cantonales. Le non-respect de ces normes nous priverait des subventions cantonales d'un montant de **865'000 francs** environ.



Concours d'architecture.

Nous sommes soumis au marché public, l'appel d'offre ou le concours est obligatoire, et quelle que soit la solution choisie, **la procédure n'est jamais gratuite.**

La Commission a choisi un concours d'architecture parce que celui-ci met en concurrence plusieurs architectes. Ils devront s'investir pour rendre un projet, performant, attractif et esthétique. La prise en compte de sa fonctionnalité pourra baisser le coût de sa réalisation

Ce concours est pour la construction d'une nouvelle halle sportive. Cependant, les projets devront combiner le chauffage, les sanitaires et la cuisine entre la halle sportive et le bâtiment actuel.

Ces 2 bâtiments deviendront alors un complexe sportif et polyvalent avec un hall d'entrée commun.

Chaque référendum repousse la réalisation du projet.

Depuis le référendum de 2004 jusqu'en 2009 le coût de construction d'une halle sportive a augmenté de plus de 10%, ce qui représente **une augmentation d'environ 370'000 francs** pour ce complexe.

Une fusion des communes est en étude pour janvier 2013. Si ce projet se concrétise, la Commune des Bois n'aura plus le pouvoir de décision pour une construction.

Si vous voulez des locaux pour nos sociétés, nos enfants, la vie de notre village, dites oui au crédit de 75'000.-- et parlez-en autour de vous.