



# Conseil général

## Cahier des charges

### Commission d'urbanisme

#### Cadre général et organisation

##### 1. Statut et composition

Elle a le statut de commission permanente nommée par le Conseil général en vertu des articles 37 à 39 du Règlement d'organisation (ci-après RO) de la Commune Les Bois. Ces articles du RO fixent le cadre général des commissions permanentes. Les spécificités par commission sont définies dans les articles 40 à 48 du RO.

La commission d'urbanisme compte 5 membres dont le conseiller communal en charge du dicastère.

##### 2. Nomination

Les membres de la commission sont nommés par le Conseil général lors de la séance constitutive de celui-ci en début de législature pour la durée de celle-ci. En cas de vacance, le Conseil général procède à des nominations complémentaires en cours de législature.

##### 3. Attributions et fonction spécifique

Le cadre général de la commission d'urbanisme est d'une part défini à l'article 38 du RO et d'autre part spécifié à l'article 48 du RO.

##### 4. Organisation et structure de la commission

Selon les dispositions de l'article 38, chaque commission

- a) Se constitue elle-même ;
- b) Nomme un président et un vice-président ;
- c) Désigne un secrétaire.

#### Règles de fonctionnement

##### 5. Convocation

La commission se réunit autant de fois que les affaires le nécessitent. Les séances sont fixées à l'avance et convoquées par courrier postal ou par courriel au moins 14 jours avant la date de la séance. La convocation qui est adressée à tous les membres de la commission comprend l'indication de l'ordre du jour et la remise des documents relatifs aux objets à traiter.

##### 6. Direction

Les séances sont dirigées par le président de la commission ou le vice-président.

##### 7. Procès-verbaux

Un procès-verbal de décision est rédigé et signé par le secrétaire dans les 7 jours à compter de la séance, validé et signé au plus vite par le président ou le vice-président et transmis au plus tard 15 jours après la séance aux membres de la commission, à l'administration communale et au conseiller communal membre de la commission.

## **8. Délibérations et décisions**

La commission ne peut siéger et délibérer valablement que si la séance a été convoquée selon les dispositions de l'article 5 et que le quorum (moitié des membres +1) est atteint. Les décisions se prennent à la majorité des membres présents.

## **Missions, tâches et compétences**

### **9. Objets/missions**

La commission traite

- a) Les objets fixés par l'article 48 du RO ;
- b) Les objets qui lui sont attribués ou confiés pour examen par le Conseil général ;
- c) Les objets qui lui sont transmis pour examen par le Conseil communal.

### **10. Tâches principales**

Elles sont définies par le présent cahier des charges

- a) Aménagement local (conception directrice, plan d'aménagement local, plan de zones et règlement communal sur les constructions) ;
- b) Plans directeurs sectoriels ;
- c) Plans spéciaux ;
- d) Permis de construire sur sollicitation du Conseil communal ;
- e) Projets d'aménagements des espaces publics.

### **11. Compétences attribués à la commission**

La commission d'urbanisme n'est pas un organe opérationnel de la commune. Elle a force de propositions et de préavis en rapport avec les missions, tâches et compétences qui lui sont attribuées.

Ses compétences sont définies au point 9 et 10 de ce cahier des charges sur la base des articles 38 et 48 du RO.

La commission n'a pas de compétences financières propres et ne peut engager des dépenses au nom de la commune, à moins qu'un crédit lui soit octroyé par le Conseil communal ou le Conseil général pour réaliser une étude ou un rapport sur un point précis.

## **Droits et obligations des membres de la commission**

### **12. Droits**

Chaque membre a le droit de faire des propositions d'objets à traiter et demander au président de convoquer une séance de la commission.

### **13. Devoir de diligence**

Les membres ont le devoir de diligence dans l'accomplissement de leur mandat.

### **14. Obligation de discrétion**

Les membres ont un devoir de discrétion, de réserve et confidentialité concernant les objets traités en commission et les informations auxquelles ils ont accès dans ce cadre.

### **15. Obligation de se retirer**

Lorsque la commission traite un objet qui concerne un membre de la commission ou un de ses proches, ce membre a l'obligation de se retirer des débats et des décisions, le temps que l'objet soit traité.

## **16. Obligation d'assister**

En acceptant sa nomination comme membre d'une commission, chaque membre s'engage à participer aux séances. En cas d'empêchement pour raisons valables, il s'excuse auprès du président en indiquant la raison de son absence.

## **17. Entrée en vigueur**

Ce cahier des charges entre en vigueur dès son approbation par le Conseil général.

Ainsi adopté par le Conseil général lors de sa séance du 20 novembre juin 2023.

### **Conseil général Les Bois**

Le Président :            La Secrétaire :

Urs Moser

Séverine Bippert